

# JA北魚沼の住宅ローン

## とくとくプラン

マイホームの新築・購入・増改築・借換など、お気軽にご相談ください。

固定変動金利選択型

団体信用生命保険付

5年  
固定

とくとく金利

年 **0.85%**

なっとく金利 年 **0.95%**

10年  
固定

とくとく金利

年 **0.90%**

なっとく金利 年 **1.00%**

※平成28年7月1日現在。金利については情勢により変更する場合があります。

なっとく金利  
適用条件

JAとのお取引で次のいずれか1つの項目に該当される方

- ① 給与振込(本人)または年金振込(同居家族を含む)の指定をされている方。
- ② JAカードに5大公共料金および税金の振替契約を1つ以上セットしている方。
- ③ 定期貯金20万円以上の契約がある方。
- ④ 3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約がある方。

とくとく金利  
適用条件

I. JAとのお取引で次のいずれか2項目以上に該当される方

- ① 給与振込(本人)または年金振込(同居家族を含む)の指定をされている方。
- ② 5大公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
- ③ JAカードローン契約のある方。
- ④ JAカードの発行のある方。
- ⑤ 越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。

II. JAとのお取引で次のいずれか1つの項目に該当される方

- ① JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている。
- ② 提携住宅ローン扱いであること。

なっとく金利の  
適用条件を満たし  
右記I・IIの  
どちらかの条件を  
満たした方

当初固定期間終了後は、自動的に変動金利に切り替わりますが引き続き固定金利期間を選択することもできます。  
当初固定期間終了後はその時点での基準金利からマイナス0.2%の金利引下げを適用します。

詳しくは、裏面をご覧ください。



# JA北魚沼の住宅ローン

※平成28年7月1日現在

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 100%応援型	JA住宅ローン 借換応援型												
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築・土地の購入・他金融機関からのお借換え	住宅の新築・購入・増改築	他金融機関からのお借換え												
ご利用 いただける方 ※1	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 20歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●収入基準                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 前年度税込年収150万円以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 過去2か年各年の税引前所得 150万円以上</li> </ul> </li> <li>●勤続(または営業)年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 原則として1年以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 2年以上</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 20歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●収入基準                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 前年度税込年収300万円以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 過去2か年各年の税引前所得 300万円以上</li> </ul> </li> <li>●勤続(または営業)年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 原則として1年以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 2年以上</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 20歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●収入基準                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 前年度税込年収300万円以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 過去2か年各年の税引前所得 300万円以上</li> </ul> </li> <li>●勤続(または営業)年数                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業(従事)者・給与所得者 原則として1年以上</li> <li>・農業(従事)者以外の自営業者 2年以上</li> </ul> </li> </ul>												
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内 自己資産が所用資産の20%以上 であることとします。	10万円以上5,000万円以内 所用資産の範囲内となります。	10万円以上5,000万円以内 所用資産の範囲内となります。												
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上32年以内 ※2												
ご返済方法	元金均等返済、もしくは元利均等返済(いずれもボーナス併用返済可)														
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。														
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。														
ご融資金利	固定変動選択型、変動金利型、固定金利型、金利ミックス型のいずれかをお選びいただけます。														
保証料	一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ●一括払い:ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ●分割払い:約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。														
火災共済	担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただくことがございます。 ※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。														
団体信用 生命共済	当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は右表記載の加算金利分高くなります。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">団体信用生命共済</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td colspan="2">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済		加算金利	団体信用生命共済(特約なし)		なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済		年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.3%
団体信用生命共済		加算金利													
団体信用生命共済(特約なし)		なし													
長期継続入院特約付団体信用生命共済		年0.2%													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.3%													
9大疾病 補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。 加算金利:年0.3%														

※1.なお、ローンをご利用いただける方は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

※2.現在借入中の住宅ローンの残存期間内となります。

※ お申し込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証期間において所定の審査をさせていただきます。  
審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは各支店窓口  
お問い合わせください

明日へつなぐJAバンク **JA北魚沼** 〒946-0024 新潟県魚沼市中原258-3  
TEL.025-793-1399

- 川口支店/TEL.0258-89-2004
- 伊米ヶ崎支店/TEL.025-792-1085
- 広瀬支店/TEL.025-799-3311
- 堀之内支店/TEL.025-794-2310
- 湯之谷支店/TEL.025-792-2100
- 守門支店/TEL.025-797-2150
- 小出町支店/TEL.025-792-0725
- 藪神支店/TEL.025-792-1151
- 入広瀬支店/TEL.025-796-2341